

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St- 2396/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGRO LIBER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12., OIB:
52618573026.**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. kolovoza 2019. DO 22.
studenog 2019.**

Stečajna upraviteljica je nakon ispitnog i izvještajnog ročišta pristupila postupku oko upisa prava vlasništva nekretnina stečajnog dužnika koje su izvanknjižno vlasništvo i na kojim nekretninama je pokrenut ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod brojem Ovr-942/2010.

Dana 29.10.2019. Općinski sud u Zlataru, stalna služba u Krapini je donio rješenje kojim je pod točkom 1. odbijen prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske za upis prava vlasništva ovršenika Agro Liber d.o.o u stečaju po članku 82 st. 3. Ovršnog zakona iz razloga što je ovršni postupak pokrenut 2010. Kad je na snazi bio Ovršni zakon koji to nije dozvoljavao.

Točkom 2. Istog rješenja obustavlja se ovršni postupak te se ukidaju sve provedene ovršne radnje, a točkom 3. Brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. br. 827, 1517 i 1909 k.o. Desinić.

Slijedom istog stečajna upraviteljica će nakon što je zaprimila original Ugovora o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul br. 1909. potpisan i ovjeren 25.10. 2006. god pod brojem OV-4511/2006. podnijeti prijedlog za upis u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada nakon brisanja ovrhe sukladno rješenju općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini br.Ovr- 318/18 od 29.10.2019.

Obzirom na do sada iznesene razloge da stečajna upraviteljica nemože dobiti original Ugovora o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul.br. 827 i 1517. K.o Desinić ista je će pokrenuti zk.ispravn postupak za upis prava vlasništva stečajnog dužnika nakon što zemljišno knjižni odjel izvrši brisanje ovrhe u skladu s Rješenjem suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini br.Ovr- 318/18 od 29.10.2019.

Stečajna upraviteljica je otvorila i račun u Addiko bank d.d s namjerom uplate zakupnine koju za sad obzirom na izneseno ne može ostvariti.

U ovom stečajnom postupku nema radnika niti se obavlja poslovanje ali za sada nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine samo nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Agro liber d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12. označene

- čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinić upisana na ime Poljoprivredna zadruga Desinićanka, Desinić, Trg svetog Jurja.

- čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić upisano na ime Društveno vlasništvo nacionalizirano s pravom korištenja i raspolaganja –poljoprivredna zadruga Desinić i

- čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić upisana na ime Rajko Šurbek, Desinić, Trg Sv. Jurja 11, vlasnik obrta trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek.

Predmetne nekretnine stečene su temeljem

- Ugovora o kupoprodaji između Poljoprivredne zadruga Desinićka,Ddesinić, Trg sv. Jurja 2. kao prodavatelja i kupca Šurbek –Petrol d.o.o. iz Desinića, Trg sv. Jurja 11. dana 30.04.2007. koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika 19.12.2007. godine, a kojim je kupljena nekretnina čk.br. 1506/12 zgrada i dvorište u Desiniću površine 212 čhv, u zk.ul. br.1517 k.o. Desinić i čk.br. 1506/6 zgrada i dvorište površine 186 čhv, u zk.ul.br. 827 k.o.Desinić.

- Ugovorom o kupoprodaji nekretnina između Rajka Šurbek , vlasnika obrta, trgovine, autoprijevoza i niskogradnje Šurbek iz Desinića, Trg sv. Jurja 11. kao prodavatelja i trgovačkog društva Šurbek-Petrol d.o.o. iz Desinića, Trg sv. Jurja 11. dana 30.12. 2005 kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika 24.10.2006., kupljena je nekretnina označena kao čk.br. 1506/13 zgrada benzinske pumpe i dvorište površine 504 čhv, zk,ul.br.1909 k.o. Desinić

Predmetne ugovore kupac Šurbek-Petrol d.o.o. iz Desinića, Trg sv. Jurja 11. nije proveo u zemljišne knjige, iako ugovori sadrže izjavu kojom se ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ali i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva.

Dana 02.06.2009. sklopljen je Ugovor o prijenosu poslovnog udjela između društva Šurbek-Petrol d.o.o. iz Desinića, Trg sv. Jurja 11. zastupanog po Rajku Šurbek kao prodavatelju i kupca Maje Gado iz Đurđenovca kojim se cjelokupni temeljni udjel trgovačkog društva Šurbek-Petrol d.o.o. iz Desinića, Trg sv. Jurja 11. prenosi na Maju Gado, a trgovačko društvo Šurbek-Petrol d.o.o. iz Desinića, Trg sv. Jurja 11 mijenja naziv u Agro liber d.o.o. iz Zagreba, Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026.

Iz navedenog proizlazi da je Agro liber d.o.o. iz Zagreba , Ivana Lackovića Croate 12, OIB: 52618573026. stekao pravni temelj (titulus) za stjecanje vlasništva nekretnina kupljenih na temelju navedenih kupoprodajnih ugovora ali ugovori o kupoprodaji nikad nisu provedeni i u zemljišnim knjigama.

Do sada nije bilo unovčenja a samim tim niti namirenja stečanih vjerovnika, niti razlučnog vjerovnika. Obzirom da nema radnika nema niti isplate plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nakon brisanja zabilješke ovrhe br. Ovr- Ovr- 318/18 od 29.10.2019. podnijeti Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada Prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u k.ul.br. 1090 k.o. Desinić temeljem ugovora o kupoprodaji, a za nekretnine upisane u zk.ul. br. 1517 i 827 k.o. Desinić prijedlog za pojedinačni zk ispravi postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.11 2019.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. iur.